

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Филипповский пер., д. 8, стр. 1, по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников: Киркоров Филипп Бедрос, собственник квартиры №50

Дата начала заочного голосования: 12.06.2023

Дата окончания приема заполненных решений собственников: 12.07.2023 в 18 час. 00 мин.

Место передачи заполненного бланка решения:
г. Москва, Филипповский пер., д. 8, стр. 1, помещение
коменданта на 1 этаже или стойка консьержа

Почтовый адрес для направления заполненного бланка решения:
119034, г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д.5, 1 этаж, помещение III, ком. 1, для ООО «СМАРТ ЦЕНТР»

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения _____

Адрес и номер помещения: г. Москва, Филипповский пер., д. 8, стр. 1:

Наименование помещения	Номер помещения	Площадь помещения, кв.м	Доля в праве собственности на помещение
Квартира	_____	_____	_____
Машиноместо	_____	_____	_____
Кладовое помещение	_____	_____	_____
Нежилое помещение	_____	_____	_____

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение _____

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение _____

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (выбрать один из вариантов)		
			ЗА	Против	Воздержался
1. Procedурные вопросы					
1.1.	Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания	Избрать председателем общего собрания генерального директора ООО «СМАРТ ЦЕНТР» Малыха Михаила Валерьевича. Избрать секретарем общего собрания Киркоров Филипп Бедрос (квартира 50). Избрать счетную комиссию в составе: 1. Шейнин Михаил Оскарович (квартира 11) 2. Представитель ООО «СЗ «Фридом» по доверенности Ефремов Анатолий Сергеевич (нежилое помещение)			
2. Использование общего имущества					
2.1.	О предоставлении в аренду части крыши многоквартирного дома для устройства и эксплуатации зимнего сада из светопрозрачных легковозводимых конструкций, установлении арендной платы, избрании лица, уполномоченного на заключение и исполнение договора аренды данного имущества, использовании полученных по договору денежных средств в счёт оплаты на содержание жилых и нежилых помещений всех собственников с проведением перерасчёта	Предоставить собственнику квартиры №50 в аренду часть крыши многоквартирного дома площадью 230,91 кв.м в соответствии со схемой, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: http://www.smart-centr.com/houses/zhk-filipovskiy/ в разделе «Документы», для устройства и эксплуатации зимнего сада из светопрозрачных легковозводимых конструкций на срок 49 лет. Установить арендную плату в размере 75 000 руб. в месяц, предусмотрев возможность изменения ставки аренды в зависимости от конъюнктуры рынка недвижимости. Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР» совершать действия, связанные с заключением и исполнением договора аренды указанного общего имущества, подписывать акты о передаче и другие необходимые документы, получать предусмотренную этим договором оплату за аренду, изменять, расторгать договор, в том числе в судебном порядке, при необходимости подавать от лица собственников помещений в многоквартирном доме любые заявления и документы для государственной регистрации заключенного договора, осуществлять контроль за использованием сданного в аренду имущества по назначению, а также совершать иные действия, связанные с исполнением данного поручения. Полученные по данному договору денежные средства использовать в счёт оплаты стоимости работ, услуг по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, уплачиваемой всеми собственниками помещений ежемесячно, пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество, из расчёта 3,59 руб. за 1 кв.м помещения в месяц, и отражать соответствующий перерасчёт в платёжном документе, предоставляемом управляющей организацией.			

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ЗА	Против	Воздержался
2.2.	О предоставлении в аренду части коридора (межквартирной лестничной площадки) многоквартирного дома, установлении арендной платы, избрании лица, уполномоченного на заключение и исполнение договора аренды данного имущества, использовании полученных по договору денежных средств в счёт оплаты на содержание жилых и нежилых помещений всех собственников с проведением перерасчёта	<p>Предоставить собственнику квартиры №50 в аренду часть коридора (межквартирной лестничной площадки) на 9 этаже многоквартирного дома площадью 17,625 кв.м в соответствии со схемой, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: http://www.smart-centr.com/houses/zhk-filippovskiy/ в разделе «Документы», для объединения единого входа к квартирам №№50, 51 на срок 49 лет.</p> <p>Установить арендную плату в размере 5 000 руб. в месяц, предусмотрев возможность изменения ставки аренды в зависимости от конъюнктуры рынка недвижимости.</p> <p>Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР» совершать действия, связанные с заключением и исполнением договора аренды указанного общего имущества, подписывать акты о передаче и другие необходимые документы, получать предусмотренную этим договором оплату за аренду, изменять, расторгать договор, в том числе в судебном порядке, при необходимости подавать от лица собственников помещений в многоквартирном доме любые заявления и документы для государственной регистрации заключенного договора, осуществлять контроль за использованием сданного в аренду имущества по назначению, а также совершать иные действия, связанные с исполнением данного поручения.</p> <p>Полученные по данному договору денежные средства использовать в счёт оплаты стоимости работ, услуг по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, уплачиваемой всеми собственниками помещений ежемесячно, пропорционально доле каждого в праве общей собственности на общее имущество, из расчёта 0,24 руб. за 1 кв.м помещения в месяц, и отражать соответствующий перерасчёт в платёжном документе, предоставляемом управляющей организацией.</p>			
2.3.	Об установке системы контроля и управления доступом лифтов на 9 этаж, определении источника финансирования и порядка установки системы	<p>Установить систему контроля и управления доступом лифтов на 9 этаж.</p> <p>Определить, что установка системы осуществляется за счёт собственника квартиры №50 привлечённым им подрядчиком (исполнителем) по согласованию с управляющей организацией ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ОГРН 1137746576208, ИНН 7729745269.</p>			

Подпись _____ Дата: « ____ » _____ 20 __ г.

Оборотная сторона решения собственника помещения в многоквартирном доме

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: “ЗА”, или “ПРОТИВ”, или “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” знаками “Х” или “V”.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непроставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г. Москва, Филипповский пер., д. 8, стр. 1, помещение коменданта на 1 этаже, а также на сайте управляющей организации по ссылке: <http://www.smart-centr.com/houses/zhk-filippovskiy/> в разделе «Документы»