

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Москва, Верхняя ул., д. 20, корп. 1, проводимого в форме заочного голосования

<b>Вид общего собрания собственников</b>	внеочередное
<b>Форма общего собрания собственников</b>	заочное голосование
<b>Дата начала заочного голосования</b>	«07» июня 2021 г.
<b>Дата окончания заочного голосования</b>	«30» сентября 2021 г.
<b>Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений</b>	г. Москва, г. Москва, метро Дмитровская, ул. Хутурская 2-я, дом 9, подъезд 1, этаж 3, кв. 6
<b>Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений:</b>	г. Москва, 127287, Москва г., Хутурская 2-я ул., дом 9, кв. 6
<b>Дата составления протокола</b>	«04» октября 2021 г.

Общее собрание собственников помещений по адресу г. Москва, Верхняя ул., д. 20, корп. 1, (далее по тексту – общее собрание собственников) проводится по инициативе Матушевской Марии Александровны (собственник кв. 49.).

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Присутствовавшие лица: отсутствуют - собрание проводится в форме заочного голосования.

Приглашенные лица: отсутствуют - собрание проводится в форме заочного голосования.

Общее количество собственников помещений: 499.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании: 235.

### Информация о кворуме общего собрания собственников:

Общее количество голосов собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	Совокупная площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании	Кворум
499	235	55 874,20 кв.м.	29 618,80 кв.м.	53,010 %

### Повестка дня:

- 1.1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
- 2.1. Об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом.
- 2.2. О выборе иной управляющей организации и утверждении с ней условий договора управления многоквартирным домом.
- 2.3. Об определении лица, уполномоченного направить уведомление о принятом на собрании решении об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом и выборе иной управляющей организации.
- 3.1. Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за содержание помещения, работы и услуги.
- 4.1. О формировании повестки дня очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 5.1. Об избрании совета многоквартирного дома.
- 5.2. Об избрании председателя совета многоквартирного дома.

По вопросу 1.1 повестки дня: **Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Бородин Илью Владимировича (собственника кв. 35).

Избрать секретарем общего собрания Матушевскую Марию Александровну (собственника кв. 49)

Избрать счетную комиссию в составе: Баширян Эрик Сейранович (собственник кв. 238), Мушкин Александр Викторович (собственник кв. 252), Тимофеев Евгений Николаевич (собственник кв. 221)

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	224	27 571,60	93,09
«ПРОТИВ»	3	382,50	1,29
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	8	1 664,70	5,62
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0,00

Количество голосов «за» по решению вопроса 1.1 повестки дня «**Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.**» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Бородин Илью Владимировича (собственника кв. 35).

Избрать секретарем общего собрания Матушевскую Марию Александровну (собственника кв. 49)

Избрать счетную комиссию в составе: Баширян Эрик Сейранович (собственник кв. 238), Мушкин Александр Викторович (собственник кв. 252), Тимофеев Евгений Николаевич (собственник кв. 221)

По вопросу 2.1. повестки дня: **Об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом.**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Верхняя ул., д. 20, корп. 1, заключённого с управляющей организацией ООО «МСК-ГРУПП», ОГРН 1177746924563, ИНН 9729134930, и выбрать иную управляющую организацию.

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	226	28 557,50	96,42
«ПРОТИВ»	5	341,20	1,15

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	4	720,10	2,43
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0,00

Количество голосов «за» по решению вопроса 2.1. повестки дня «**Об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом.**» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**РЕШИЛИ:** Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Верхняя ул., д. 20, корп. 1, заключённого с управляющей организацией ООО «МСК-ГРУПП», ОГРН 1177746924563, ИНН 9729134930, и выбрать иную управляющую организацию.

**По вопросу 2.2. повестки дня: О выборе иной управляющей организации и утверждении с ней условий договора управления многоквартирным домом.**  
**СЛУШАЛИ:** выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать ООО «СМАРТ ЦЕНТР» (ОГРН 1137746576208, ИНН 7729745269, лицензия №077001130 от 02.05.2017) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Верхняя ул., д. 20, корп. 1, начиная с даты вступления в силу решения настоящего общего собрания.

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМАРТ ЦЕНТР» (ОГРН 1137746576208, ИНН 7729745269, лицензия №077001130 от 02.05.2017) в соответствии с текстом договора, опубликованным на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-centr.com/houses/zhk-subbota/> в разделе «Документы», а также определить перечень работ, услуг по содержанию общего имущества и установить плату за содержание помещения, работы и услуги в соответствии с пунктом 3.1 настоящего решения.

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	208	25 881,90	87,38
«ПРОТИВ»	13	1 558,60	5,26
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	13	2 035,20	6,87
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	143,10	0,48

Количество голосов «за» по решению вопроса 2.2. повестки дня «**О выборе иной управляющей организации и утверждении с ней условий договора управления многоквартирным домом**» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**РЕШИЛИ:** Выбрать ООО «СМАРТ ЦЕНТР» (ОГРН 1137746576208, ИНН 7729745269, лицензия №077001130 от 02.05.2017) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Верхняя ул., д. 20, корп. 1, начиная с даты вступления в силу решения настоящего общего собрания.

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМАРТ ЦЕНТР» (ОГРН 1137746576208, ИНН 7729745269, лицензия №077001130 от 02.05.2017) в соответствии с текстом договора, опубликованным на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-centr.com/houses/zhk-subbota/> в разделе «Документы», а также определить перечень работ, услуг по содержанию общего имущества и установить плату за содержание помещения, работы и услуги в соответствии с пунктом 3.1 настоящего решения.

По вопросу 2.3. повестки дня: Об определении лица, уполномоченного направить уведомление о принятом на собрании решении об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом и выборе иной управляющей организации.

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР» (ОГРН 1137746576208, ИНН 7729745269, лицензия №077001130 от 02.05.2017) направить в ООО «МСК-ГРУПП», а также в Государственную жилищную инспекцию города Москвы уведомление о принятом на собрании решении об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом и выборе иной управляющей организации с приложением копии этого решения в соответствии с пунктом 18 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 №416.

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	211	26 294,60	88,78
«ПРОТИВ»	11	1 272,20	4,30
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	12	1 908,90	6,44
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	143,10	0,48

Количество голосов «за» по решению вопроса 2.3. повестки дня «Об определении лица, уполномоченного направить уведомление о принятом на собрании решении об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом и выборе иной управляющей организации» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР» (ОГРН 1137746576208, ИНН 7729745269, лицензия №077001130 от 02.05.2017) направить в ООО «МСК-ГРУПП», а также в Государственную жилищную инспекцию города Москвы уведомление о принятом на собрании решении об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом и выборе иной управляющей организации с приложением копии этого решения в соответствии с пунктом 18 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 №416.

По вопросу 3.1. повестки дня: Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за содержание помещения, работы и услуги.  
СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить перечень работ, услуг по содержанию общего имущества и установить размер платы за содержание помещения, работы и услуги в размере **104,92 руб./кв.м в месяц**, в том числе:

- утвердить базовый перечень работ, услуг по содержанию общего имущества, размещенный на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-centr.com/houses/zhk-subbota/> в разделе «Документы», и установить плату за содержание помещения в размере **80,67 руб./кв.м в месяц**.

Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из среднемесячного объёма потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

- в дополнение к базовому перечню работ, услуг утвердить следующие **дополнительные** работы, услуги по содержанию общего имущества в доме и установить плату за данные работы, услуги:  
услуги комендантской службы – **2,54 руб./кв.м** в месяц;  
консьержная служба – **9,55 руб./кв.м** в месяц;  
дополнительная услуга пропускной режим и обслуживание средств охраны (4 поста охраны – **12,16 руб./кв.м** в месяц.

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	187	22 616,50	76,36
«ПРОТИВ»	20	2 809,90	9,49
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	25	3 607,40	12,18
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	3	585,00	1,98

Количество голосов «за» по решению вопроса 3.1. повестки дня «**Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за содержание помещения, работы и услуги**» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**РЕШИЛИ:**

Определить перечень работ, услуг по содержанию общего имущества и установить размер платы за содержание помещения, работы и услуги в размере **104,92 руб./кв.м в месяц**, в том числе:

- утвердить базовый перечень работ, услуг по содержанию общего имущества, размещенный на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-centr.com/houses/zhk-subbota/> в разделе «Документы», и установить плату за содержание помещения в размере **80,67 руб./кв.м** в месяц.

Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из среднемесячного объёма потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

- в дополнение к базовому перечню работ, услуг утвердить следующие **дополнительные** работы, услуги по содержанию общего имущества в доме и установить плату за данные работы, услуги:

услуги комендантской службы – **2,54 руб./кв.м** в месяц;

консьержная служба – **9,55 руб./кв.м** в месяц;

дополнительная услуга пропускной режим и обслуживание средств охраны (4 поста охраны – **12,16 руб./кв.м** в месяц.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить перечень работ, услуг по содержанию и обслуживанию дополнительного общедомового имущества многоквартирного дома и установить размер платы за содержание и обслуживание этого имущества в следующих размерах:

- обслуживание каминов – **1,18 руб./кв.м** в месяц. Обслуживание и начисление производится в зимний период: с ноября по март по ставке 1,18 руб./м2, что соответствует среднемесячному начислению:  $1,18 \cdot 5/12 = 0,49$  руб./м2;

- обслуживание зоны отдыха на кровле – **3,82 руб./кв.м** в месяц. Обслуживание и начисление производится в летний период: с апреля по октябрь по ставке 3,82 руб./м<sup>2</sup>, что соответствует среднемесячному начислению:  $3,82 * 7 / 12 = 2,23$  руб./м<sup>2</sup>).

• **Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	174	20 904,90	70,58
«ПРОТИВ»	30	3 987,30	13,46
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	28	4 141,60	13,98
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	3	585,00	1,98

Количество голосов «за» по решению вопроса 3.1. повестки дня «**Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за содержание помещения, работы и услуги**» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**РЕШИЛИ:** Определить перечень работ, услуг по содержанию и обслуживанию дополнительного общедомового имущества многоквартирного дома и установить размер платы за содержание и обслуживание этого имущества в следующих размерах:

- обслуживание каминов – **1,18 руб./кв.м** в месяц. Обслуживание и начисление производится в зимний период: с ноября по март по ставке 1,18 руб./м<sup>2</sup>, что соответствует среднемесячному начислению:  $1,18 * 5 / 12 = 0,49$  руб./м<sup>2</sup>;
- обслуживание зоны отдыха на кровле – **3,82 руб./кв.м** в месяц. Обслуживание и начисление производится в летний период: с апреля по октябрь по ставке 3,82 руб./м<sup>2</sup>, что соответствует среднемесячному начислению:  $3,82 * 7 / 12 = 2,23$  руб./м<sup>2</sup>).

**По вопросу 4.1 повестки дня: О формировании повестки дня очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:** выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР» провести работу по формированию повестки дня и в срок не позднее 01.10.2021 инициировать и провести очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу избрания совета многоквартирного дома.

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	204	25 810,30	87,14
«ПРОТИВ»	14	1 606,60	5,42
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	15	1 912,00	6,46

Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	289,90	0,98
---	---	--------	------

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.1 повестки дня «**О формировании повестки дня очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**» составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**РЕШИЛИ:** Поручить управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР» провести работу по формированию повестки дня и в срок не позднее 01.10.2021 инициировать и провести очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу избрания совета многоквартирного дома.

*По вопросу 5.1 повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома.*

**СЛУШАЛИ:** выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать совет многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Верхняя ул., д. 20, корп. 1, из числа следующих собственников и определить, что количество членов совета многоквартирного дома устанавливается в соответствии количеством кандидатов, набравших более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании:

**Итоги голосования: Бородин Илья Владимирович (кв. 35)**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	206	25 112,90	84,79
«ПРОТИВ»	5	340,80	1,15
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	15	2 607,50	8,80
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	9	1 557,60	5,26

Количество голосов «за» по решению вопроса 5.1 повестки дня «**Об избрании совета многоквартирного дома.**» Бородин Илья Владимирович (кв. 35) составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**Итоги голосования: Матушевская Мария Александровна (кв. 49)**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	200	23 757,45	80,21
«ПРОТИВ»	5	545	1,84
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	14	2 490,70	8,41
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	16	2 825,65	9,54

Количество голосов «за» по решению вопроса 5.1 повестки дня «**Об избрании совета многоквартирного дома.**» Матушевская Мария Александровна (кв. 49) составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**Итоги голосования: Баширян Эрик Сейранович (кв. 238)**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по повестке дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	182	21 466,85	72,48
«ПРОТИВ»	7	590,1	1,99
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	27	4 424,80	14,94
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	19	3 137,05	10,59

Количество голосов «за» по решению вопроса 5.1 повестки дня «Об избрании совета многоквартирного дома.» Баширян Эрик Сейранович (кв. 238) составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**Итоги голосования: Мушкин Александр Викторович (кв. 252)**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по повестке дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	176	20 833,75	70,34
«ПРОТИВ»	7	608,40	2,05
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	29	4 580,90	15,47
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	23	3 595,75	12,14

Количество голосов «за» по решению вопроса 5.1 повестки дня «Об избрании совета многоквартирного дома.» Мушкин Александр Викторович (кв. 252) составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**Итоги голосования: Тимофеев Евгений Николаевич (кв. 221)**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по повестке дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	180	21 366,85	72,14
«ПРОТИВ»	4	327,40	1,11
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	29	4 541,70	15,33
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	22	3 382,85	11,42

Количество голосов «за» по решению вопроса 5.1 повестки дня «Об избрании совета многоквартирного дома.» Тимофеев Евгений Николаевич (кв. 221) составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**Итоги голосования: Хритюк Татьяна Николаевна (кв.420)**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	180	20 613,40	69,60
«ПРОТИВ»	4	1 655,25	5,59
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	29	4 143,70	13,99
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	22	3 206,45	10,83

Количество голосов «за» по решению вопроса 5.1 повестки дня «Об избрании совета многоквартирного дома.» Хритюк Татьяна Николаевна (кв.420) составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**Итоги голосования: Гришанкова Татьяна Павловна (кв.59)**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	168	19 756,25	66,70
«ПРОТИВ»	14	1 628,80	5,50
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	33	5 058,30	17,08
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	20	3 175,45	10,72

Количество голосов «за» по решению вопроса 5.1 повестки дня «Об избрании совета многоквартирного дома.» Гришанкова Татьяна Павловна (кв.59) составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**Итоги голосования: Беляева Татьяна Валерьевна (кв.145)**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	176	20 839,40	70,36
«ПРОТИВ»	10	1 092,85	3,69
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	28	4 377,00	14,78

Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	21	3 309,55	11,17
---	----	----------	-------

Количество голосов «за» по решению вопроса 5.1 повестки дня «Об избрании совета многоквартирного дома.» Беляева Татьяна Валерьевна (кв.145) составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать совет многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Верхняя ул., д. 20, корп. 1, из числа следующих собственников и определить, что количество членов совета многоквартирного дома устанавливается в соответствии количеством кандидатов, набравших более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании:

Бородин Илья Владимирович (кв. 35)  
 Матушевская Мария Александровна (кв. 49)  
 Баширян Эрик Сейранович (кв. 238)  
 Мушкин Александр Викторович (кв. 252)  
 Тимофеев Евгений Николаевич (кв. 221)  
 Хритюк Татьяна Николаевна (кв.420)  
 Гришанкова Татьяна Павловна (кв.59)  
 Беляева Татьяна Валерьевна (кв.145)

По вопросу 5.2 повестки дня: **Об избрании председателя совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома:

ФИО кандидатов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Бородин Илья Владимирович (кв. 35)	47,29%	2,00%	8,86%
Матушевская Мария Александровна (кв. 49)	31,69%	4,36%	11,37%

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по повестке дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	108	14 006, 30	47,29
«ПРОТИВ»	9	593,8	2,00
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	17	2 623, 10	8,86
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	29	3 559, 90	12,02

Количество голосов «за» по решению вопроса 5.2 повестки дня «Об избрании председателя совета многоквартирного дома» составляет большинство от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

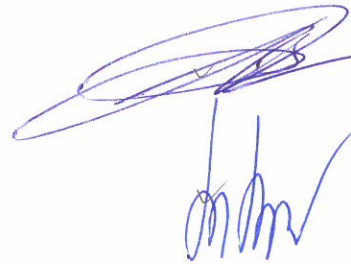
РЕШИЛИ: Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома Бородину Илью Владимировича (кв. 35).

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в МКД на 36 листах;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 3 листах;
3. Реестр вручения/направления собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 42 листах;

4. Доверенности (или их копии) и иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на 3 листах;
5. Решения собственников помещений в МКД на 850 листах;
6. Договор управления многоквартирным домом на 37 листах;
7. Перечень общего имущества на 6 листах;
8. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества на 5 листах.

Председатель общего собрания собственников

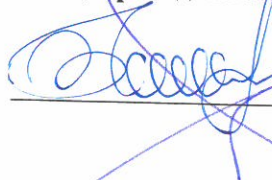


/Бородин И.В./  
04 октября 2021 г.

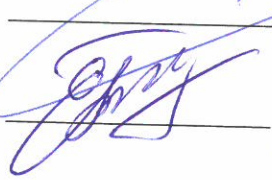
Секретарь общего собрания собственников

/Матушевская М.А./  
04 октября 2021 г.

**Лица, проводившие подсчет голосов:**



/Баширян Э.С./  
04 октября 2021 г.



/Мушкин А.В./  
04 октября 2021 г.



/Тимофеев Е.Н./  
04 октября 2021 г.

Трунцозов Ел Ефр  
Борота У.Д.  
[Signature]