

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Филипповский пер., д. 8, стр. 1

Инициатор проведения общего собрания собственников: ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ОГРН 1137746576208, ИНН 7729745269, управляющая организация в многоквартирном доме

Начало заочного голосования: 31 августа 2025, в 9-00

Окончание приема заполненных решений собственников: 25 октября 2025, в 18-00

Место передачи заполненного бланка решения:

Почтовый адрес для направления заполненного бланка решения:

г. Москва, Филипповский пер., д. 8, стр. 1, помещение
коменданта на 1 этаже или стойка консьержа

119034, г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д.5, 1 этаж, помещение III, ком. 1, для ООО «СМАРТ ЦЕНТР»

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения

Адрес и номер помещения: г. Москва, Филипповский пер., д. 8, стр. 1:

Наименование помещения	Номер помещения	Площадь помещения, кв.м	Доля в праве собственности на помещение
Квартира			
Машинное место			
Кладовое помещение			
Нежилое помещение			

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (выбрать один из вариантов)		
			ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
1.	Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания	Избрать председателем общего собрания генерального директора ООО «СМАРТ ЦЕНТР» Горелова Михаила Сергеевича. Избрать секретарем общего собрания Хараса Александра Захаровича (кв. 24) Избрать счетную комиссию в составе: 1. Антонюк Борис Дмитриевич (м.м. 22) 2. Осипьян Артемий Артемьевич (кв. 28) 3. Харас Александр Захарович (кв. 24)			
2.	Об избрании совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома	Избрать совет многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Филипповский пер., д. 8, стр. 1, в количестве 4 членов: 1. Антонюк Борис Дмитриевич (м.м.22); 2. Осипьян Артемий Артемьевич (кв.28), 3. Романов Андрей Борисович (кв.32)			

		4. Харас Александр Захарович (кв.24) Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома Антоюка Бориса Дмитриевича (м.м.22).			
--	--	--	--	--	--

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
3	Об утверждении годового бюджета по обслуживанию/управлению МКД	<p>Утвердить годовой бюджет в размере 55.186.940 руб. за год или 220,20 руб/кв.м. в месяц* по обслуживанию/управлению многоквартирным домом (работы и услуги) с даты утверждения настоящего собрания собственников согласно проекту (Приложение №1), размещенному на сайте управляющей организации по ссылке: http://www.smart-centr.com/houses/zhk-filippovskiy/ в разделе «Документы».</p> <p><i>*согласно Протоколу ОСС от 19.07.2023 с учетом доходов от сдачи в аренду части крыши многоквартирного дома, направленных в счет стоимости работ, услуг по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме - 3,59 руб/кв.м. в месяц.</i></p> <p>Определить, что настоящий пункт применим, если решение общего собрания собственников по вопросу 4 настоящего решения считается принятым.</p>			
4	Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение (тариф) и коммунальные услуги, а также о заключении договоров об организации охранной и консьержной служб, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования, порядке оплаты, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров	<p>Утвердить расчет стоимости и перечень услуг/работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению II, III к договору управления, размещенных на сайте управляющей организации по ссылке: http://www.smart-centr.com/houses/zhk-filippovskiy/ в разделе «Документы» (Приложение №2).</p> <p>Установить плату за содержание помещения (тариф) в размере 140,62 руб./кв.м. в месяц, включая содержание и текущий ремонт общего имущества 112,32 руб./кв.м., комендантскую службу 16,94 руб./кв.м., услуги управления 11,36 руб./кв.м. Стоимость услуг не включает расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;</p> <p>Утвердить ежемесячный целевой взнос собственников на финансирование услуг по договорам об организации охранной службы для всех помещений в размере 59,47 руб./кв.м в месяц без учета НДС*;</p> <p>Утвердить ежемесячный целевой взнос собственников на финансирование услуг по договорам об организации консьержной службы для всех помещений в размере 16,52 руб./кв.м в месяц без учета НДС*.</p> <p><i>Справочно: Итого тариф к утверждению – 216,61 руб./кв.м. Общая стоимость услуг/работ по содержанию общего имущества 220,20 руб./кв.м. в месяц, с учетом доходов от сдачи в аренду части крыши в размере 3,59 руб./кв.м. в месяц (согласно Протоколу общего собрания собственников от 19.07.2023).</i></p> <p>Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</p> <p>Информацию об объемах и стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, отражать в платежном документе в разделе плата за содержание помещения.</p> <p>*Предоставить управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР» право на заключение и подписание договоров об организации охранной и консьержной служб и/или соглашений, актов к ним, осуществление любых действий по исполнению, изменению или расторжению, в том числе при недостаточном финансировании. Утвердить порядок и условия оказания услуг по охранной и консьержной службам, размещенные на сайте управляющей организации по ссылке: http://www.smart-centr.com/houses/zhk-filippovskiy/ в разделе «Документы».</p> <p>Размер целевого взноса содержит в том числе вознаграждение управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров об организации охранной и консьержной служб в размере 15% от общей цены такого договора.</p> <p>Размер целевого взноса увеличивается на ставку НДС в зависимости от режима налогообложения, применяемого исполнителем по договорам об организации охранной и консьержной служб.</p> <p>Управляющая организация осуществляет сбор целевых взносов через платёжный документ.</p>			

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
5.	Об установлении срока действия договора управления многоквартирным домом	Установить срок действия договора управления многоквартирным домом 1 год с правом продления на тот же срок (Приложение №3). Данное условие действует с даты утверждения настоящего решения на общем собрании собственников.			
6.	О расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией и заключении договора с управляющей организацией	Расторгнуть собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосводоканал» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников. Утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР» (ИНН 7729745269). Обязать управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР» заключить договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальной услуги холодного водоснабжения и водоотведения на весь объем оказываемой услуги, включая объем потребления собственниками и объем расходования на общее имущество.			
7.	О расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме договора отопления и подогрева воды с ресурсоснабжающей организацией и заключении договора с управляющей организацией	Расторгнуть собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги отопления и подогрева воды с ресурсоснабжающей организацией ПАО «МОЭК» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников. Утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР» (ИНН 7729745269). Обязать управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР» заключить договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг отопления и подогрева воды на весь объем оказываемой услуги, включая объем потребления собственниками и объем расходования на общее имущество.			
8.	О расторжении собственниками помещений в многоквартирном доме договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией и заключении договора с управляющей организацией	Расторгнуть собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников. Утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР» (ИНН 7729745269). Обязать управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР» заключить договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения на весь объем оказываемой услуги, включая объем потребления собственниками помещений и объем расходования на общее имущество.			
9.	Об утверждении отчета об исполнении бюджета по обслуживанию многоквартирного дома за 2022 год	Утвердить исполнение бюджета управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР» по обслуживанию многоквартирного дома за 2022 год согласно отчёту Приложение №4, размещённому на сайте управляющей организации по ссылке: http://www.smart-centr.com/houses/zhk-filippovskiy/ в разделе «Документы».			
10.	Об утверждении отчета об исполнении бюджета по обслуживанию многоквартирного дома за 2023 год	Утвердить исполнение бюджета управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР» по обслуживанию многоквартирного дома за 2023 год согласно отчёту Приложение №5, размещённому на сайте управляющей организации по ссылке: http://www.smart-centr.com/houses/zhk-filippovskiy/ в разделе «Документы».			
11.	Утверждение отчёта ООО «Смарт Центр» о движении средств на счёте ФКР за 2021-2024гг.	Утвердить отчёт управляющей организации ООО «СМАРТ ЦЕНТР» о движении средств на счёте ФКР (фонда капитального ремонта) за 2021-2024 гг. согласно документу Приложение №6, размещённому на сайте управляющей организации по ссылке: http://www.smart-centr.com/houses/zhk-filippovskiy/ в разделе «Документы».			

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
12.	<p>О проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения за счет средств фонда капитального ремонта, а именно замена осветительных приборов в местах общего пользования, и определении условий и порядка его проведения</p>	<p>Провести работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения за счет средств фонда капитального ремонта, а именно замена осветительных приборов в местах общего пользования (согласно п. 1.7 Приложения к Постановлению Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N 833-ПП) многоквартирного дома по адресу г. Москва, Филипповский пер. д.8, стр.1.</p> <p>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения согласно смете Приложение №7, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: http://www.smart-centr.com/houses/zhk-filippovskiy/ в разделе «Документы», а также на стойке консьержа.</p> <p>Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 202 080 руб., в том числе НДС.</p> <p>Утвердить сроки проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения: в период в течение 1 (одного) года с даты утверждения настоящего решения.</p> <p>Утвердить источником финансирования капитального ремонта – средства, накопленные на специальном счёте 40705810700060000019 в БАНК ВТБ (ПАО), БИК 044525187.</p> <p>Определить управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР» лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный ч. 7 ст. 166 ЖК РФ, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.</p> <p>Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом, строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ.</p>			
13.	<p>О проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения за счет средств фонда капитального ремонта, а именно замена запорной арматуры, и определении условий и порядка его проведения</p>	<p>Провести работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения за счет средств фонда капитального ремонта, а именно замена запорной арматуры (согласно п. 4.2 Приложения к Постановлению Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N 833-ПП) в многоквартирном доме по адресу г. Москва, Филипповский пер. д.8, стр.1.</p> <p>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения согласно смете Приложение №7, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: http://www.smart-centr.com/houses/zhk-filippovskiy/ в разделе «Документы», а также на стойке консьержа.</p> <p>Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения в размере 954 866 руб., в том числе НДС.</p> <p>Утвердить сроки проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения: в период в течение 1 (одного) года с даты утверждения настоящего решения.</p> <p>Утвердить источником финансирования капитального ремонта – средства, накопленные на специальном счёте 40705810700060000019 в БАНК ВТБ (ПАО), БИК 044525187.</p> <p>Определить управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР» лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный ч. 7 ст. 166 ЖК РФ, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.</p> <p>Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом, строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ.</p>			

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
14.	<p>О проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения за счет средств фонда капитального ремонта, а именно демонтаж и монтаж коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурсов, и определении условий и порядка его проведения</p>	<p>Провести работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения за счет средств фонда капитального ремонта, а именно демонтаж и монтаж коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурсов за счет средств фонда капитального ремонта, а именно демонтаж и монтаж коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурсов (согласно п. 4.15 Приложения к Постановлению Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N 833-ПП) в многоквартирном доме по адресу г. Москва, Филипповский пер. д.8, стр.1.</p> <p>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения согласно смете Приложение №7, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: http://www.smart-centr.com/houses/zhk-filippovskiy/ в разделе «Документы», а также на стойке консьержа.</p> <p>Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ внутридомовых инженерных систем водоснабжения по капитальному ремонту в размере 22 140 руб., в том числе НДС.</p> <p>Утвердить сроки проведения капитального ремонта: в период в течение 1 (одного) года с даты утверждения настоящего решения.</p> <p>Утвердить источником финансирования капитального ремонта – средства, накопленные на специальном счёте 40705810700060000019 в БАНК ВТБ (ПАО), БИК 044525187.</p> <p>Определить управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР» лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный ч. 7 ст. 166 ЖК РФ, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.</p> <p>Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом, строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ.</p>			
15.	<p>О проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения за счет средств фонда капитального ремонта, а именно замена расширительных баков, воздухоотводчиков и воздухоотводчиков, и определении условий и порядка его проведения</p>	<p>Провести работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения за счет средств фонда капитального ремонта, а именно замена расширительных баков, воздухоотводчиков и воздухоотводчиков (согласно п. 2.4 Приложения к Постановлению Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N 833-ПП) в многоквартирном доме по адресу г. Москва, Филипповский пер. д.8, стр.1.</p> <p>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения согласно смете Приложение №7, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: http://www.smart-centr.com/houses/zhk-filippovskiy/ в разделе «Документы», а также на стойке консьержа.</p> <p>Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере 140 000 руб., в том числе НДС.</p> <p>Утвердить сроки проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: в период в течение 1 (одного) года с даты утверждения настоящего решения.</p> <p>Утвердить источником финансирования капитального ремонта – средства, накопленные на специальном счёте 40705810700060000019 в БАНК ВТБ (ПАО), БИК 044525187.</p> <p>Определить управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР» лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный ч. 7 ст. 166 ЖК РФ, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.</p> <p>Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом, строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ.</p>			

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
16.	<p>О проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения за счет средств фонда капитального ремонта, а именно демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров теплоносителя, в том числе автоматизированных узлов управления тепловой энергии (при наличии), теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды, и определении условий и порядка его проведения</p>	<p>Провести работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения за счет средств фонда капитального ремонта, а именно замена трубопроводов в местах общего пользования (согласно п. 4.5 Приложения к Постановлению Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N 833-ПП) в многоквартирном доме по адресу г. Москва, Филипповский пер. д.8, стр.1.</p> <p>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения согласно смете Приложение №7, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: http://www.smart-centr.com/houses/zhk-filippovskiy/ в разделе «Документы», а также на стойке консьержа.</p> <p>Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения у в размере 275 059 руб., в том числе НДС.</p> <p>Утвердить сроки проведения капитального ремонта: в период в течение 1 (одного) года с даты утверждения настоящего решения.</p> <p>Утвердить источником финансирования капитального ремонта – средства, накопленные на специальном счёте 40705810700060000019 в БАНК ВТБ (ПАО), БИК 044525187.</p> <p>Определить управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР» лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный ч. 7 ст. 166 ЖК РФ, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.</p> <p>Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом, строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ.</p>			
17.	<p>О проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения за счет средств фонда капитального ремонта, а именно устройство технических помещений для размещения автоматических узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов, в том числе устройство приемков, установка насосов, монтаж электрооборудования, и определении условий и порядка его проведения</p>	<p>Провести работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения за счет средств фонда капитального ремонта, а именно устройство технических помещений для размещения автоматических узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов, в том числе устройство приемков, установка насосов, монтаж электрооборудования (согласно п. 2.14 Приложения к Постановлению Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N 833-ПП) в многоквартирном доме по адресу г. Москва, Филипповский пер. д.8, стр.1.</p> <p>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения согласно смете Приложение №7, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: http://www.smart-centr.com/houses/zhk-filippovskiy/ в разделе «Документы», а также на стойке консьержа.</p> <p>Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в размере 438 000 руб., в том числе НДС.</p> <p>Утвердить сроки проведения капитального ремонта: в период в течение 1 (одного) года с даты утверждения настоящего решения.</p> <p>Утвердить источником финансирования капитального ремонта – средства, накопленные на специальном счёте 40705810700060000019 в БАНК ВТБ (ПАО), БИК 044525187.</p> <p>Определить управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР» лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный ч. 7 ст. 166 ЖК РФ, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.</p> <p>Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом, строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ.</p>			

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
18.	<p>О проведении работ по капитальному ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода за счет средств фонда капитального ремонта, а именно замена систем управления техническими средствами пожаротушения (насосами, обводными задвижками), и определении условий и порядка его проведения</p>	<p>Провести работы по капитальному ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода за счет средств фонда капитального ремонта, а именно замена систем управления техническими средствами пожаротушения (насосами, обводными задвижками) (согласно п. 11.6 Приложения к Постановлению Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N 833-ПП) в многоквартирном доме по адресу г. Москва, Филипповский пер. д.8, стр.1.</p> <p>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода согласно смете Приложение №7, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: http://www.smart-centr.com/houses/zhk-filippovskiy/ в разделе «Документы», а также на стойке консьержа.</p> <p>Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода в размере 46 007 руб., в том числе НДС.</p> <p>Утвердить сроки проведения капитального ремонта: в период в течение 1 (одного) года с даты утверждения настоящего решения.</p> <p>Утвердить источником финансирования капитального ремонта – средства, накопленные на специальном счёте 40705810700060000019 в БАНК ВТБ (ПАО), БИК 044525187.</p> <p>Определить управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР» лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный ч. 7 ст. 166 ЖК РФ, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.</p> <p>Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом, строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ.</p>			
19.	<p>О проведении работ по капитальному ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода за счет средств фонда капитального ремонта, а именно замена устройств запуска системы дымоудаления по зонам (этажам), и определении условий и порядка его проведения</p>	<p>Провести работы по капитальному ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода за счет средств капитального ремонта, а именно замена устройств запуска системы дымоудаления по зонам (этажам) (согласно п. 11.7 Приложения к Постановлению Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N 833-ПП) в многоквартирном доме по адресу г. Москва, Филипповский пер. д.8, стр.1.</p> <p>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода согласно смете Приложение №7, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: http://www.smart-centr.com/houses/zhk-filippovskiy/ в разделе «Документы», а также на стойке консьержа.</p> <p>Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода в размере 170 845 руб., в том числе НДС.</p> <p>Утвердить сроки проведения капитального ремонта: в период в течение 1 (одного) года с даты утверждения настоящего решения.</p> <p>Утвердить источником финансирования капитального ремонта – средства, накопленные на специальном счёте 40705810700060000019 в БАНК ВТБ (ПАО), БИК 044525187.</p> <p>Определить управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР» лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный ч. 7 ст. 166 ЖК РФ, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.</p> <p>Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом, строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ.</p>			

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
20.	<p>О проведении работ по капитальному ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода за счет средств фонда капитального ремонта, а именно замена воздухозаборных клапанов, клапанов дымоудаления и воздухопроводов, и определении условий и порядка его проведения</p>	<p>Провести работы по капитальному ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода за счет средств фонда капитального ремонта за счет средств капитального ремонта, а именно замена воздухозаборных клапанов, клапанов дымоудаления и воздухопроводов (согласно п. 11.12 Приложения к Постановлению Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N 833-ПП) в многоквартирном доме по адресу г. Москва, Филипповский пер. д.8, стр.1.</p> <p>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода согласно смете Приложение №7, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: http://www.smart-centr.com/houses/zhk-filippovskiy/ в разделе «Документы», а также на стойке консьержа.</p> <p>Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода в размере 155 300 руб., в том числе НДС.</p> <p>Утвердить сроки проведения капитального ремонта: в период в течение 1 (одного) года с даты утверждения настоящего решения.</p> <p>Утвердить источником финансирования капитального ремонта – средства, накопленные на специальном счёте 40705810700060000019 в БАНК ВТБ (ПАО), БИК 044525187.</p> <p>Определить управляющую организацию ООО «СМАРТ ЦЕНТР» лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный ч. 7 ст. 166 ЖК РФ, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.</p> <p>Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом, строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ.</p>			
21.	<p>О проведении ремонта общего имущества, а именно холла на 9 этаже во второй секции и определении источника финансирования</p>	<p>Разрешить собственнику квартир №№50 и 51 многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Филипповский пер. д.8, стр.1 проведение ремонта общего имущества, а именно лифтового холла 9 (девятого) этажа 2 (второй) секции дома в соответствии с представленным проектом Приложение №8, размещённым на сайте управляющей организации по ссылке: http://www.smart-centr.com/houses/zhk-filippovskiy/ в разделе «Документы», согласованным в соответствии с нормами жилищного законодательства, норм пожарной безопасности и иных норм права, на следующих условиях:</p> <p>- срок ремонта составит не более шести месяцев с даты начала ремонта с соблюдением закона г. Москвы «О тишине»;</p> <p>Определить, что указанные ремонтные работы общего имущества осуществляется за счёт собственника квартир №50 и №51 привлечённым им подрядчиком (исполнителем) по согласованию с управляющей организацией ООО «СМАРТ ЦЕНТР», ОГРН 1137746576208, ИНН 7729745269.</p>			
22.	<p>О производственной перепланировке и установке (замене) кондиционера собственником нежилого помещения №1/1</p>	<p>Разрешить установку (замену) новых блоков кондиционера, смонтированного в 2006 – 2013 гг, у внешней стены нежилого помещения №1/1, расположенного на 1 этаже многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Филипповский пер., д. 8, стр. 1 с кадастровым номером 77:01:0001047:2763 согласно заявлению собственника в связи с инвентаризацией и произведенной перепланировкой в пределах своего помещения, не затрагивающего коллективную собственности.</p>			
23.	<p>О согласии на установку лифта в проёме лестницы ведущей в гараж.</p>	<p>Проработать собственникам вопрос о технической возможности установки лифта между первым этажом и цокольным помещением-гаражом в проеме лестничного марша, ведущего в гаражное помещение. При технической возможности проведения таких работ Совету дома совместно с управляющей организацией ООО «Смарт Центр» подготовить коммерческое предложение для вынесения на решение общего собрания собственников вопроса о финансировании всего цикла работ, связанных с установкой лифта и его узакониванием.</p>			

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
24.	Определение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по ремонту.	Уполномочить Председателя Совета дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
25.	О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	Установить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Москва, Филипповский пер., д. 8, стр. 1, помещение коменданта на 1 этаже или стойка консьержа (в случае передачи нарочно); 119034, г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д.5, 1 этаж, помещение III, ком. 1, для ООО «СМАРТ ЦЕНТР» (в случае направления почтой России)			

Подпись _____ Дата: « ____ » _____ 202__ г.

Оборотная сторона решения собственника помещения в многоквартирном доме

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: “ЗА”, или “ПРОТИВ”, или “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” знаками “X” или “V”.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

непроставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г. Москва, Филипповский пер., д. 8, стр. 1, а также на сайте по ссылке: <http://www.smart-centr.com/houses/zhk-filippovskiy/> в разделе «Документы».