

**Отчет ООО "СМАРТ ЦЕНТР" за 2021 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: Молочный пер. д.2**

с НДС

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2021 г., руб	В т.ч.
			тариф жилья расчетно руб. / м2
1. Доходы. Операционная деятельность		12 239 888	130,92
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	12 209 888	130,92
1.2	Доходы от размещения оборудования	30 000	0,00
2. Стоимость оказанных услуг		12 063 177	129,14
2.1	Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД	6 605 304	70,71
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	279 309	2,99
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах		
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фундаментов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов	279 309	2,99
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	2 069 434	22,15
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций		
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	1 342 773	14,37
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	726 661	7,78
2.2.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	3 359 348	35,96
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	9 403	0,10
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества		
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	3 208 870	34,35
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		
	Вывоз снега	48 823	0,52
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	92 253	0,99
2.2.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	897 214	9,60
2.2	Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	5 457 873	58,43
2.2.1	Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации	2 890 505	30,94
2.2.2	Комендантская служба	327 722	3,51
2.2.3	Консьержная служба	2 239 646	23,98

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции. В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор

М.В. Малых

